



BG-Nummer:

(Stempel oder Anschrift des Vermieters)

**Mitteilung des Vermieters über eine beabsichtigte Wohnungsvermietung**

Name und Anschrift des Vermieters: \_\_\_\_\_

Wohnungsanschrift: \_\_\_\_\_

Beabsichtigte Vermietung an: \_\_\_\_\_

voraussichtlicher Mietvertragsabschluss ab: \_\_\_\_\_

Kautionszahlung:  Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  Nein

Wohnberechtigungsschein erforderlich:  Ja, bitte als Anlage beifügen  Nein

Renovierung erforderlich:  Ja, bitte Begründung beifügen  Nein

Angaben über den monatlichen Mietzins, Beschaffenheit und Ausstattung der Wohnung:

Wohnungsgröße:	_____ qm	Anzahl der Räume:	_____
Kaltmiete:	_____ €		
Betriebskosten:	_____ €		
Nebenkosten:	_____ €		
Heizkosten:	_____ €		
Gebäudefläche insg.:	_____ qm	Heizungsart:	_____
Baujahr:	_____		(Öl, Gas, Kohle, Holz, Strom, Fernwärme)

Die Wohnung ist saniert/nicht saniert und verfügt über eine zentrale Warmwasseraufbereitung / eine Warmwasseraufbereitung mit einem Boiler, sowie ein Innen- WC/ Außen- WC/ Gemeinschafts-WC<sup>1</sup>. **Seiten 2 und 3 wurde wahrheitsgemäß ausgefüllt.**

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Vermieters

<sup>1</sup> Bitte zutreffendes unterstreichen.

**Anlage zum Wohnungsangebot (vom Vermieter auszufüllen)**

<b>1- BAD/WC</b>		
	<input type="checkbox"/> kein Handwaschbecken <input type="checkbox"/> freistehende Badewanne ohne Verblendung <input type="checkbox"/> keine Entlüftung (natürlich o. künstlich) <input type="checkbox"/> Badeofen, Kohle oder Holz <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung / Trockentoilette <input type="checkbox"/> Nutzung durch mehr als eine Mietpartei bei Außen-WC	<input type="checkbox"/> Badewanne und zusätzliche Duschkabine <input type="checkbox"/> Bad wandhoch gefliest über 1,60 m <input type="checkbox"/> Bad und WC in getrennten Räumen <input type="checkbox"/> zweites WC <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung im Bad <input type="checkbox"/> Bidet im Bad
<b>2- Küche</b>		
	<input type="checkbox"/> kein Spülbeckenanschluss oder Abguss <input type="checkbox"/> keine Warmwasserversorgung in der Küche <input type="checkbox"/> keine Entlüftung (natürlich o. künstlich) <input type="checkbox"/> Küche ohne Fenster <input type="checkbox"/> Küche nicht beheizbar	<input type="checkbox"/> gefliester Boden <input type="checkbox"/> komplette Einbauküche <input type="checkbox"/> Wandfliesen im Arbeitsbereich
<b>3- Wohnung/Gebäude</b>		
	<input type="checkbox"/> Wohnung ab 5 und mehr Geschossen ohne Aufzug <input type="checkbox"/> Lage der Wohnung im Seitenflügel oder Quergebäude <input type="checkbox"/> mehr als ein Durchgangszimmer <input type="checkbox"/> große Schäden an der Außenfassade Dacheindeckung mit Durchfeuchtung des Mauerwerks <input type="checkbox"/> Einfachverglasung der Fenster <input type="checkbox"/> starke Renovierungsbedürftigkeit des Treppenhauses <input type="checkbox"/> Elektroleitungen über Putz	<input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terasse oder Wintergarten <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Parkett, Dielen, Laminat oder Teppichbodenbelag <input type="checkbox"/> zur Wohnung gehörende Garage/Stellplatz (ohne besonderes Entgelt) <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit Türöffner <input type="checkbox"/> Isolierverglasung aller Fenster

**Zusammensetzung des Mietzinses:**

Die **Gesamtmiete** (einschl. Neben- und Heizkosten) beträgt **monatlich**:

Die Gesamtmiete besteht aus:

Netto-Kaltmiete	_____
Heizkosten	_____
Warmwasseraufbereitung erfolgt über/mittels	_____
Betriebs- und Nebenkosten	_____
gesamte Gebäudefläche, die beheizt wird	_____
Heizungsart (z. B. Kohle, Öl, Gas)	_____
Gültigkeit der Bescheinigung:	_____

**Die Betriebskosten setzen sich zusammen aus:**

			monatlich
Trink-/und Abwasser	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Abfallgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Grundsteuer	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Gewässerunterhaltung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Schornsteinfegerkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Wartung Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Kabelanschlussgebühr / Sat-Anschluss	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Gemeinschaftsantennengebühr	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Kosten für Garage/Pkw-Stellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Vergütung für die Überlassung von Möbel	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
Untervermietung/gewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
_____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
_____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____
_____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja →	€ _____

Datum, Unterschrift des Vermieters: \_\_\_\_\_