

# lebenswert mit Potenzial SCHÖN GELEGENE BAUPLÄTZE in Falkenberg/Elster Wohngebiet „Rothsteinslache“

beste infrastrukturelle Erschließung  
optimale Verkehrsanbindung  
landschaftlich idyllische Lage

Falkenberg/Elster überzeugt durch die gelungene Harmonie der Verbindung von Lebens- und Arbeitsumfeld. Umgeben von einer intakten reizvollen Natur bietet Falkenberg/Elster vielseitige und interessante Angebote in allen Lebensbereichen. Dazu gehören optimale Einkaufsmöglichkeiten, gut ausgebaute Kindereinrichtungen, eine Oberschule sowie ein Berufliches Gymnasium. Weiterhin bietet ein Sportstation, das Haus des Gastes und der Campingplatz beste Voraussetzungen sich sportlich und kulturell zu betätigen und die Freizeit zu genießen. Das Wohngebiet „Rothsteinslache“ befindet sich in einer ruhigen, beliebten Lage nahe am schönen Erholungsgebiet „Kiebitz“ mit Badesee. Es ist 1993 entstanden, voll erschlossen und bereits mit schmucken Einfamilienhäusern bebaut.



Falkenberg/Elster ist als Eisenbahnknotenpunkt mit seinem Kreuzungsbereich Leipzig-Cottbus, Berlin-Chemnitz, Görlitz-Magdeburg aus allen Richtungen sehr gut erreichbar. Es besteht direkter Anschluss an das Schienennetz der S-Bahn S 4 – Geithain-Leipzig-Hoyerswerda. **Es besteht die Möglichkeit im „Grünen“ zu wohnen und in einer Metropole zu arbeiten.** Mit der direkten Lage an der B 183 über die B 87 ist die A 14 in Taucha in 60 km Entfernung die A 13 in Duben in 60 km zu erreichen.



Nähere Informationen zu einzelne verfügbare Bauplätze und Preise erhalten Sie unter:

[www.falkenberg-elster.de](http://www.falkenberg-elster.de), Wirtschaft-Grundstücke

**Bundesland:** Brandenburg  
**Lage:** Landkreis Elbe-Elster  
12 km zur Kreisstadt Herzberg  
Leipzig 70 km, Dresden 80 km  
Berlin 90 km  
**Grundstücksfläche:** 598 m<sup>2</sup> bis 797 m<sup>2</sup>  
**Anliegende Medien:** Trinkwasser, Abwasser, Gas, Strom, Telekommunikation  
**Nutzung:** freiberufliche Tätigkeit, Wohnen  
bebaubar mit EFH, MFH  
**Verfügbarkeit:** sofort  
**Planungsrecht:** B-Plan „Rothsteinslache“  
**Kaufpreis:** ab 19.175,51 EUR,  
unter Voraussetzungen einkommensabhängig bis zu 30 % Förderung des Kaufpreises  
provisionsfrei

Ansprechpartner:

Stadt Falkenberg/Elster  
Bauamt,  
Gartenstraße 22  
04895 Falkenberg

Frau Monika Hanisch und Frau Gundula Manigk  
Tel: 035365/411-63 /411-61  
Fax: 035365/411-45  
eMail: [monika.hanisch@falkenberg-elster.de](mailto:monika.hanisch@falkenberg-elster.de) oder  
eMail: [gundula.manigk@falkenberg-elster.de](mailto:gundula.manigk@falkenberg-elster.de)

